

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2010.12.17

**AB.RK-7359-3-9/10**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 3/10**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, w związku z art.11 f ust.1 i 2, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, 6, art. 11i, art.16, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), na podstawie art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora

**Burmistrz Lipian**  
**Plac Wolności 1**  
**74-240 Lipiany**

.....  
(nazwa inwestora oraz jego adres)

z dnia **26.10.2010r.** dotyczącego wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej z infrastrukturą techniczną, łączącej ul. Pyrzycką i tereny projektowanej zabudowy techniczno-produkcyjnej, wraz z przejazdem kolejowym na skrzyżowaniu z linią kolejową Pyrzyce-Głazów, na działkach nr ewid. 3, 5/1, 26, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2 w obrębie nr 1 miasta Lipiany oraz nr ewid. 239/5 w obrębie Osetna, gm. Lipiany.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

**1. Budowa drogi publicznej z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 3, 5/1, 26, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2 w obrębie nr 1 miasta Lipiany oraz nr ewid. 239/5 w obrębie Osetna, gm. Lipiany. Część drogowa inwestycji realizowana będzie na działkach nr ewid. 3, 5/1, 26, 24/2, 25/2, 239/5.**

**2. Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii: część działki nr ewid. 5/1 w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Lipiany (droga krajowa - ul. Pyrzycka) .**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga publiczna (działki nr ewid. 26, 25/2, 24/2, 3, 239/5) stanowi drogę gminną, łączącą się skrzyżowaniem z drogą krajową – ul. Pyrzycką (działka nr ewid. 5/1).

Inwestor winien zachować wymagania, dotyczące powiązania projektowanej drogi z drogą krajową, określone w projekcie stałej organizacji ruchu nr 201/2009 z dnia 09.10.2009r., stanowiącym załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

**II. Linie rozgraniczające teren drogi publicznej (26, 25/2, 24/2, 3, 239/5) oznaczono na planie sytuacyjnym (Nr rys. 1) linią przerywaną, kolorem fioletowym.**

**Działkę przeznaczoną pod przebudowę dróg innych kategorii (działka nr ewid. 5/1) oznaczono na planie sytuacyjnym (Nr rys. 1) kolorem niebieskim.**

**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

- brak warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, co wynika z decyzji znak: OŚ.7624-4/10 Burmistrza Lipian z dnia 22.10.2010r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

- na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie występują drzewa i krzewy usuwane z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, podlegające przepisom o ochronie przyrody

- nieruchomości objęte niniejszą decyzją nie są objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej

- dla nieruchomości objętych niniejszą decyzją brak wymagań z tytułu potrzeb obronności państwa



**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

nie dotyczy

**V. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości:**

nie dotyczy

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:**

- działki nr ewid. 24/2 i 25/2 w obrębie nr 1 miasta Pyrzyce

**VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Zatwierdza się projekt budowlany budowy drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 3, 5/1, 26, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2 w obrębie nr 1 miasta Lipiany oraz nr ewid. 239/5 w obrębie Osetna, gm. Lipiany. Część drogowa inwestycji realizowana będzie na działkach nr ewid. 3, 5/1, 26, 24/2, 25/2, 239/5.

Kategorie obiektów: **XXV – droga**

**XXVI – sieć kanalizacji deszczowej,**

**sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna**

**Autor projektu:** techn. Zygmunt Sobolewski, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg, upr. bud. 270/Sz/86, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod ZAP/BD/3296/02

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **nie dotyczy** .
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy** .
3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności**
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania **uzyskać** ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 3, 5/1, 26, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2 w obrębie nr 1 miasta Lipiany oraz nr ewid. 239/5 w obrębie Osetna, gm. Lipiany.

#### **VIII. Inne ustalenia:**

**- nie dotyczy**

### **UZASADNIENIE**

Burmistrz Lipian przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej z infrastrukturą techniczną, łączącej ul. Pyrzycką i tereny projektowanej zabudowy techniczno-produkcyjnej, wraz z przejazdem kolejowym na skrzyżowaniu z linią kolejową Pyrzyce-Głazów, na działkach nr ewid. 3, 5/1, 26, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2 w obrębie nr 1 miasta Lipiany oraz nr ewid. 239/5 w obrębie Osetna, gm. Lipiany.

Analizując przedmiotowy wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, iż przedłożony wniosek jest zgodny z wymaganiami określonymi w art. 11d. w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Stwierdzono także zgodność projektu budowlanego z wymaganiami w/w ustawy – Prawo budowlane.



Ponadto ustalono, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że projekt został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art.11d. ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ administracji architektoniczno-budowlanej wystosował do wnioskodawcy oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem zawiadomienie o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 22.11.2010r.) oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń, zamieszczonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lipianach, a także w prasie lokalnej (Głos Szczeciński). Zgodnie z art. 11d ust. 6 w/w ustawy strony postępowania zawiadomiono o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Do organu nie wpłynęły żadne uwagi do przedmiotowego postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.11f ust.3 w/w ustawy i art.49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach, w Urzędzie Miejskim w Lipianach, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lipianach oraz w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
w/z mgr Jarosław Stankiewicz  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ – Starosta Pyrzycki przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

**1. Projekt budowlany**

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Lipian  
Plac Wolności 1  
74-240 Lipiany
2. Generalna Dyrekcja Dróg  
Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie  
ul. Bohaterów Warszawy 33  
70-340 Szczecin

3. „Lipkon” Spółka z o. o.  
ul. Pyrzycka 9  
74-240 Lipiany
4. PKP S. A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Szczecinie  
al. 3-Maja 22  
70-215 Szczecin
5. a / a

**Otrzymuje do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Pyrzycach  
ul. Młodych Techników 5a  
74-200 Pyrzyce
2. Sąd Rejonowy w Stargardzie Szcz.  
VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg  
Wieczystych w Pyrzycach  
ul. Staromiejska 3  
74-200 Pyrzyce

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektu budowlanego przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. 7 pkt. 3... ustawy  
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).  
data 17.12.2009. podpis *[Podpis]*